

都市経営基礎第3

都市と住宅事業論 シラバス (5月11日開講)

担当：遠藤 薫

□ 講義の目的と形態

都市を構成する主要な要素である住宅と、それを供給してきた住宅事業について理解を深め、最新の状況を踏まえた上で、今後の課題を捉え、解決策を見出すための視点、考え方を養う。

講義は1回80分間、13回行う。(6限と7限の連続講義を3回含み、16回分に相当する。)

□ 講義項目

1. 住宅市場・住宅政策論

- | | | | |
|----------|-----|--------|-------|
| ① 住宅政策論 | その1 | (明石先生) | 5月11日 |
| ② 住宅政策論 | その2 | (明石先生) | 5月18日 |
| ③ 住宅市場論 | その1 | (浅見先生) | 5月25日 |
| ④ 住宅市場論 | その2 | (浅見先生) | 6月1日 |
| ⑤ 都市住宅概説 | | (遠藤) | 6月8日 |

2. 住宅地計画論 フロー編

- | | | | |
|------------|--|------|-------|
| ⑥ 住宅地の密度計画 | | (遠藤) | 6月15日 |
| ⑦ 再開発と密度計画 | | (遠藤) | 6月22日 |
| ⑧⑨ 密集市街地整備 | | (遠藤) | 7月6日 |
| ⑩ 最適土地利用計画 | | (遠藤) | 7月13日 |

3. 住宅地経営論 ストック編

- | | | | |
|-------------------|--|--------------|-------|
| ⑪ 公的住宅ストックの再生 | | (UR都市機構特別講師) | 7月20日 |
| ⑫ マンション建て替えを考える | | (遠藤) | 7月27日 |
| ⑬⑭ ストックの再生・活用の可能性 | | (遠藤) | 8月1日 |

4. 特論

- | | | | |
|----------------|--|------|------|
| ⑮⑯ 都市住宅の新たな可能性 | | (遠藤) | 8月8日 |
|----------------|--|------|------|

□ 理解すべき事項

我が国における住宅事情は、未だに貧しいまま、人口減少、少子・高齢化社会に突入し、新たな局面に立ち至り、高度な課題が積み重なってきた。

これを克服するために、今何が求められているのかを理解するため、住宅市場、住宅

政策に関する基本的な理解を深める。

これを受けて、都市における住宅事業を掘り下げて考える視点を身に着け、実際の場面で、どのように住宅事業を展開していくかについて、独自の見識を確立する。

□ **成績評価**

レポート