

## 都市経営基礎第3

### 都市と住宅事業論 シラバス

担当：遠藤 薫

#### □ 講義の目的と形態

都市を構成する主要な要素である住宅と、それを供給してきた住宅事業について理解を深め、最新の状況を踏まえた上で、今後の課題を捉え、解決策を見出すための視点、考え方を養う。

講義は1回80分間（講義に偏らず、十分な質疑応答の時間を確保）、14回（16回分）行う。

#### □ 講義項目

##### I 総論

- ① 都市における住宅事業総論 (遠藤) 4月 7日

##### II 本論

###### 1. 住宅市場・住宅政策論

- ② 住宅市場論 その1 (浅見先生) 4月14日  
③ 住宅市場論 その2 (浅見先生) 4月21日  
④ 住宅政策論 その1 (明石先生) 4月28日  
⑤ 都市住宅概説 : 住宅地の密度計画 (遠藤) 5月12日  
⑥ 住宅政策論 その2 (明石先生) 5月19日

###### 2. 住宅地計画論 フロー編

- ⑦ 住宅地計画ケーススタディ : 再開発と密度計画 (遠藤) 5月26日  
⑧ 住宅地計画ケーススタディ : 密集市街地整備 (遠藤) 6月 2日  
⑨ 住宅地計画ケーススタディ : 最適土地利用計画 (遠藤) 6月 9日

###### 3. 住宅地経営論 ストック編

- ⑩ 公的住宅ストックの再生 (西周健一郎先生 (都市再生機構)) 6月16日  
⑪⑫ マンション建て替えを考える (6限7限連続講義) (遠藤) 6月30日  
⑬ ストック再生・活用の可能性 その1 (遠藤) 7月 7日  
⑭ ストック再生・活用の可能性 その2 (遠藤) 7月14日

##### III 特論

- ⑮ 都市住宅の新たな可能性 その1 : 大都市郊外における住宅系事業の論点と取り組み (荒川俊介先生 (株アルテップ)) 7月21日  
⑯ 都市住宅の新たな可能性 その2 (遠藤) 7月28日

□ **理解すべき事項**

我が国における住宅事情は、未だに貧しいものがあり、今後、人口減少、少子・高齢化社会に突入し、新たな局面に立ち至り、高度な課題が積み重なってきた。

これを克服するために、今何が求められているのかを理解するため、住宅市場、住宅政策に関する基本的な理解を深める。

これを受けて、都市における住宅事業を掘り下げて考える視点を身に着け、実際の場面で、どのように住宅事業を展開していくかについて、独自の見識を確立する。

□ **成績評価**

レポート