

# 地域主体の 「まちなか再生」を考える

## エリアマネジメント/人口減少と都市計画/日本橋再生

東大まちづくり大学院  
イブニングセミナー(公開講座)

東大まちづくり大学院は、2007年10月に発足した社会人向けの大学院修士課程です。  
東京大学大学院工学研究科の都市工学、社会基盤学、建築学の3つの専攻がサポートして、まちづくりに関する高度な知識をもった専門家を養成することを目的とした国内に類例のないユニークなプログラムを持っています。  
今回で4回目になるイブニング・セミナーは、エリアマネジメント、人口減少と都市計画、日本橋再生というホットなテーマについて、最新の取組みや動向について、その最前線でご活躍の皆様にご講義をお願いし、参加者との討論によりテーマを掘り下げます。特に、まちづくり大学院を広く知っていただくため、寄付講座の協力を得て、参加費は無料とさせていただきます。多くの皆様のご参加をお待ちいたします。

第1回 3月7日(月) 18:30~20:30

### 「街を育てる 二つのエリアマネジメント」

—「つくること」と「育てること」を一体的に取り組む新しいまち育て—

小林重敬氏

(東京都市大学教授・横浜国立大学特任教授(Y-GSA 担当))



第2回 3月15日(火) 18:30~20:30

### 「人口減少時代の都市計画—まちづくりの制度と戦略」



大西 隆氏  
(東京大学教授)



遠藤 薫氏  
(東京大学先端科学技術研究センター教授)((株)市民未来まちづくりテラス)



松本 昭氏

第3回 3月22日(火) 18:30~20:30

### 「世界の都市間競争と日本橋再生計画」

中川俊広氏

(三井不動産(株)日本橋街づくり推進部長)



会場：東京大学工学部14号館141号室(本郷キャンパス)

主催：東大まちづくり大学院

定員：各回100名 参加費：無料(事前申込制)

#### ■お申し込み

お名前・ふりがな・所属・連絡先・参加希望回(多くの方に参加していただくために、複数回参加ご希望の場合は、優先順位をつけてください)を明記の上、下記までメールでお申し込みください。

[seminar@mps.t.u-tokyo.ac.jp](mailto:seminar@mps.t.u-tokyo.ac.jp)

※ご質問などもメールでお願いします。



#### 東大まちづくり大学院 2011年度入試について

2011年度の入学試験を右記のように行います。募集要項の取り寄せ方法など詳しくは、東大まちづくり大学院のホームページをご覧ください。

募集要項・入学志望者案内 配布開始 4月1日(金)~

説明会：4月18日(月)18:30~ 本郷キャンパス工学部14号館141 講義室

出願：5月17日(火)~5月27日(金)

入学試験：6月25日(土)

入学：10月1日(土)

<http://www.due.t.u-tokyo.ac.jp/mps>

# 東大まちづくり大学院 イブニングセミナー

会場：東京大学工学部14号館141号室（本郷キャンパス）

## 講師のご紹介と講演概要

### 第1回「街を育てる 二つのエリアマネジメント

—「つくること」と「育てること」を一体的に取り組む新しいまち育て—

日時：3月7日（月） 18：30～20：30

地域の環境価値・空間価値を維持向上させるため、住民、事業者、地権者等が主体的に取り組む「エリアマネジメント」は、まちづくりからまち育てへ、そして地域再生へと多様な展開を見せています。大丸有、大崎五反田、福岡天神、名古屋駅前などの大都市中心部のエリアマネジメントから、神田・秋葉原地区、大阪船場地区、名古屋錦地区など大都市既成市街地のコンバージョンによる地域再生の最新事例などを題材にして、「つくること」と「育てること」を一体的に取り組む「新しい公」の本質をご講演いただきます。

著書：「協議型まちづくり」「地方分権時代のまちづくり条例」「条例による総合的まちづくり」「欧米のまちづくり・都市計画制度」「エリアマネジメント」「コンバージョン・SOHOによる地域再生」「都市計画はどう変わるか」など多数

### ●講師：小林重敬氏

（東京都市大学教授・横浜国立大学特任教授（Y-GSA 担当））

昭和17（1942）年生まれ

東京大学大学院工学研究科博士課程都市工学専攻修了、工学博士

横浜国立大学大学院教授、規制改革委員会参与

参議院国土交通委員会客員研究員などを歴任

国土交通省等の多くの審議会に参加

都市政策、住宅政策、土地政策、国土政策などの政策づくりに関与

東京の都市ビジョン、住宅マスタープランづくり、横浜 MM21 開発、

都心部のまちづくり方針、横浜駅周辺地区大改造計画などのほか、

地方都市（高松市、浜松市、沼津市、長浜市など）の中心市街地活性化に参画

### 第2回「人口減少時代の都市計画—まちづくりの制度と戦略—」

日時：3月15日（火） 18：30～20：30

東大まちづくり大学院シリーズ第3弾『人口減少時代の都市計画—まちづくりの制度と戦略—』の刊行に伴い、その執筆陣が、本格的な人口減少社会における新しいまちづくりの仕組みについて、多様な観点から本質的な論点を提起します。

大西は、人口が増加し都市が拡大することを前提につくられた20世紀の都市計画を、人口が減少し都市の縮退や地域の衰退が叫ばれるなか、21世紀型の都市計画へと構造改革する方策について、法令改正の視点も踏まえ骨太の論点提起を行います。

遠藤は、人口が減少し都市が縮退する時代、高度利用・高容積型ではなく、また単に小さく低容積率型でもない「身の丈再開発」の本質を地域再生の観点から説きます。リニューアル、建替えの容易さ、景気に柔軟に対応できるリスク吸収力など、容積の質と不動産価値、まち育てとの関係を投げかけます。

松本は、都市空間を制御する4つのツール（都市計画法、建築基準法、景観法、まちづくり条例）の特徴と今日の関係を踏まえ、人口減少社会・成熟社会におけるこれらの望ましい連携のあり方について、住民参加や地方分権の観点も含めて具体的にお話します。

### ●講師：大西 隆氏

（東京大学教授）

昭和23（1948）年生まれ

東京大学大学院教授・東大まちづくり大学院コース長

東京大学大学院博士課程修了、長岡技術科学大学助教授

AIT助教授、MIT客員研究員、東京大学助教授等を経て現職

国土審議会委員、産業構造審議会委員など

著書：「欧米のまちづくり都市計画制度」「逆都市化時代」など多数  
専門分野：国土計画、地域開発、都市計画、低炭素都市開発など

### ●講師：遠藤 薫氏

（東京大学先端科学技術研究センター教授）

昭和32（1957）年生まれ

東京大学大学院修士課程都市工学専攻修了

住宅・都市整備公団（現都市再生機構）

UR都市機構の都市再生事業

（霞ヶ関三丁目南地区、蘆花公園駅南口地区など）始め、多数参画

専門分野：都市再生学、市街地再開発事業など

### ●講師：松本 昭氏

（株式会社市民未来まちづくりテラス）

昭和29（1954）年生まれ

東京都立大学卒、東京大学大学院修士課程都市工学専攻修了

鎌倉市、国分寺市で都市政策、都市計画、市街地再開発、建築行政等に従事

現在、逗子市まちづくり審議会会長

古河市まちなか再生プロデューサーなど

専門分野：まちづくり条例、自治体都市政策、都市・建築・景観法制など

### 第3回「世界の都市間競争と日本橋再生計画」

日時：3月22日（火） 18：30～20：30

世界の都市間競争において、アジアの諸都市が圧倒的な勢いで魅力を増大させている中、成熟都市「東京」の新しい戦略が問われています。東京のアイデンティティー、お金では買えない歴史と文化に立脚した魅力づくりの可能性を考え、江戸期以来の精神文化を色濃く残す「日本橋」の位置づけが浮かび上がります。日本橋は日本人が日本人であることを誇れるような街でありたい。国内市場向けの欧米ブランド品売場ではなく、世界市場に向けた本物の日本を売り出す場をつくれぬか。戦後断ち切られた日本固有の精神性、文化性を、現代の街づくりの中で再生していく「日本橋再生計画」のコンセプトと戦略をお伝えします。

### ●講師：中川俊広氏

（三井不動産株式会社 日本橋街づくり推進部長）

愛媛県出身 1979年：横浜国立大学経営学部卒業

同年 三井不動産（株）入社

レッツ事業、マンション事業、リハウス事業、

まちづくりコンサル等の業務を担当

2005年：日本橋街づくり推進部長（現職）

日本橋エリアの再開発と街のプロモーション活動を

地元関係諸団体とともに推進中

※演題、講師は予告なく変更となる場合があります。