

大学院都市持続再生学コース 東大まちづくり大学院 シラバス

講義名	都市経営基礎第3 都市再生・不動産開発事業とファイナンス
担当教員名	和良地克茂、雨宮克也
単位数(コマ数)	16コマ
講義曜日・時間	水曜日、7限（一部変則あり。7月16日は6、7限連続講義。）
講義目的	実際の都市再生プロジェクトを通して、不動産開発事業、ファイナンスという観点からの理解を深め、最近の状況を踏まえた上で、今後の課題を捉え、解決策を見出すための視点、考え方を養う。 講義は1回85分間（講義に偏らず、十分な質疑応答の時間を確保）、16回行う。
理解すべき事項	都市再生を実際に進めるためには、様々な課題に直面することになる。 本講では、まず都市再生のために頻繁に導入されている市街地再開発事業等の「事業の推進」を題材として、実際の課題とそれを克服する方策、立場を異にする多くの関係者間の合意形成のあり方を考える機会とする。 また、実際に課題を克服するためには、単に公的支援を拡充するという方向での取り組みには大きな限界があり、不動産ファイナンスという観点からの創意工夫が必要になる。このファイナンスに関する最新の知見、理論も踏まえ、実際の場面で、どのように都市再生を進めていくかについて独自の見識を確立する。
成績評価方法	レポート 60% 授業中の議論への貢献度 40%

No.	講義日程	講義時限	講義者	講義形式	講義タイトル
1	4月2日	7限	雨宮克也	ハイブリッド	概論「都市再生の実現手段」～都市開発諸制度等について～
2	4月9日	7限	中山靖史	フルオンライン	URの取組むまちづくり（都市再生の観点から1）
3	4月16日	7限	中山靖史	ハイブリッド	URの取組むまちづくり（都市再生の観点から2）
4	4月23日	7限	佐々木淳一	ハイブリッド	URの取組むまちづくり（団地再生の観点から1）
5	5月7日	7限	佐々木淳一	ハイブリッド	URの取組むまちづくり（団地再生の観点から2）
6	5月14日	7限	井上俊幸	ハイブリッド	三菱地所の取組むまちづくり
7	5月21日	7限	太田雅文	ハイブリッド	東急の取組むまちづくり
8	5月28日	7限	雨宮克也	ハイブリッド	三井不動産の取組むまちづくり&ディスカッション
9	6月4日	7限	和良地克茂	ハイブリッド	不動産投資とは？
10	6月11日	7限	佐藤守孝	ハイブリッド	都市再生事業に対する公的金融支援制度
11	6月18日	7限	小松広明	ハイブリッド	不動産価格形成の構造とキャップレート
12	6月25日	7限	内藤伸浩	ハイブリッド	不動産証券化と自治体のPPP/PFI
13	7月2日	7限	福田隆之	ハイブリッド	社会資本整備とインフラファンド
14	7月9日	7限	幸田泰尚	ハイブリッド	まちづくりと遊休不動産活用
15	7月16日	6限	岡嘉紀	ハイブリッド	地域創生とファイナンス
16	7月16日	7限	小夫孝一郎	ハイブリッド	世界の不動産投資家の視点とわが国の不動産投資市場